

## विकास योजना - धुळे

महानगरपालिकेच्या जागेवर बी.ओ.टी. तत्वावर  
बांधकाम करणेसाठी ७ प्रस्तावातील जागेचा वापर  
बदलणेकरिता..

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६  
चे कलम ३७(२) अन्वये मंजूर करण्याबाबत..

### **महाराष्ट्र शासन**

#### **नगर विकास विभाग**

**मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२**

**शासन निर्णय क्रमांक : टिपोएम-१००६/१३५३/प्र.क्र.१६८/०७/नवि-२,**  
**दिनांक : २३ सप्टेंबर, २००८**

**शासन निर्णय :-** सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपालांच्या आदेशानुसार व नांवाने,

  
(संजय बाणाईत)

कार्यासन अधिकारी

प्रत- उपसचिव (नगर रचना) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई - ३२.  
प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक,
- २) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, जिल्हा धुळे
- ४) उपसंचालक, नगर रचना, नाशिक विभाग, नाशिक
- ५) नगर रचनाकार, धुळे शाखा, धुळे
- ६) आयुक्त, धुळे महानगरपालिका, धुळे
- ७) व्यवस्थापक, येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे

(त्यांना विनंती की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-एक मध्ये प्रसिद्ध करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती हया विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे -२ यांना पाठवाव्यात.)

-  कक्ष अधिकारी, (कार्यासन नवि-२९) यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.
- ८) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-१)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : २३ सप्टेंबर, २००८**

महाराष्ट्र  
प्रादेशिक व  
नगर रचना  
अधिनियम,  
१९६६

क्रमांक: टीपीएस-१००६/१३५३/प्र.क्र.१६८/०७/नवि-९; ज्याअर्थी, धुळे शहराची सुधारित विकास योजना ही शासन अधिसूचना नगर विकास विभाग क्रमांक टीपीएस-१०८४/५७९/प्र.क्र.४८४/८४/०२/नवि-१७, दिनांक १७.१०.१९८६ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १ जानेवारी, १९८७ पासून अंमलात आलेली आहे (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधिलेली);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेनुसार आ.क्र. ४५, प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण, आ.क्र. ५४ प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण, आ.क्र. २८-बगीचा व सिव्हीक सेंटर, आ.क्र. २९ प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण, सिसन. ३४७८ ह्या जागेवर सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात दर्शविलेली अस्तित्वातील माध्यमिक शाळा, सि.स.न. ३४६४ ह्या जागेवर सार्वजनिक निमसार्वजनिक विभागात दर्शविलेली अस्तित्वातील नगरपालिका शाळा क्रमांक ४, ८ व ३७ आ.क्र. १६३ कलामंदिर, आ.क्र. १०१, मैर्टीनिटी होम व डिस्पैन्सरी (यापुढे 'उक्त जमीनी' असे संबोधिले आहे) या करिता दर्शविले आहे;

आणि ज्याअर्थी धुळे महानगरपालिकेने (यापुढे "उक्त महानगरपालिका" असे संबोधले आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (महाराष्ट्र १९६६ चा ३७ वा) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे) च्या कलम ३७(१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरुन उक्त विकास योजनेमधील उक्त जमीनीबाबत खाली नमूद केल्यानुसार फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे 'उक्त फेरबदल' असे संबोधिले आहे) मंजूरीसाठी शासनाकडे सादर केले आहे.;

- १) देवपूर शाळा क्रमांक १७, आरक्षण क्रमांक ४५ च्या वापरात शाळा ऐवजी शाळा इमारत, नर्समा होम व व्यापारी संकुल असा बदल करणे.
- २) माहिंदक्षेशाक्री रोड शाळा क्रमांक १४, सिटी सर्के नंबर ३४ चे वापरात शाळा ऐवजी शाळा व व्यापारी संकुल असा बदल करणे.
- ३) देवपूर आरक्षण क्रमांक २८ बगीचा, आरक्षण क्रमांक २९ प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण ऐवजी वापरात व्यापारी संकुल, अधिक-यांची निवासस्थाने, प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण असा बदल करणे.
- ४) सिटी सर्के नंबर ३४७८ मराठी शाळा नंबर १ ची जागा, हायस्कूल ऐवजी वापरात प्रशासकीय इमारत असा बदल करणे,

- ५) धुळे नगरपालिका शाळा क्रमांक ४, ८ व ३७ या शाळेएवजी शाळा व वाणिज्य वापरात बदल करणे.
- ६) धुळे नगरपालिका मालकीचे ८० फुट रस्त्यालगत असलीले कलामंदिर ऐवजी कलामंदिर व व्यापारी संकुल असा वापरात बदल करणे.
- ७) फायनल प्लॉट नंबर १०६ मधील आरक्षण क्रमांक १०१ मॅटर्निटी होम व डिस्पैन्सरीसाठीचे जागेएवजी मॅटर्निटी होम, डिस्पैन्सरी व व्यापारी संकुल असा वापरात बदल करणे.

आणि ज्या अर्थी, आवश्यक त्या घौकशीनंतर व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजूर करणे आवश्यक आहे असे शासनाचे मत झाले आहे.

त्याअर्थी, आता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिनिहित अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीच्या शेवटच्या नोंदीनंतर खालील नमूद नोंदीचा नव्याने समावेश करण्यात येत आहे-

- १) देवपूर शाळा क्रमांक १७, आरक्षण क्रमांक ४५ च्या वापरात दोन्ही रस्त्याचे बाजूने १२ मीटर रुंदीची पट्टी वाणिज्य वापरासाठी, पार्किंगसाठी आवश्यक क्षेत्र ठेवणेचे अटीवर प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण या ऐवजी "प्राथमिक शाळा, क्रिडांगण व व्यापारी संकुल" असा बदल करण्यात येत आहे.
- २) महिंद्रले साक्री रोड शाळा क्रमांक १४, सिटी सर्वे नंबर ३४ चे वापरात दोन्ही रस्त्याचे बाजूने १२ मी. रुंदीची जागा वाणिज्य वापरासाठी, पार्किंगसाठी आवश्यक क्षेत्र ठेवणेचे अटीवर आ.क्र. ५४ प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण या ऐवजी 'प्राथमिक शाळा, क्रिडांगण व व्यापारी संकूल' असा बदल करण्यात येत आहे.
- ३) देवपूर आरक्षण क्रमांक २८ बगीचा व सिक्कीक सेंटरचे आरक्षण कायम ठेवण्यात येत आहे. व आरक्षण क्रमांक २९ प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण ऐवजी वापरात दोन्ही रस्त्याचे समुख १२ मी. रुंदीची पट्टी वाणिज्य प्रयोजनार्थ, पार्किंगसाठी आवश्यक क्षेत्र ठेवण्याचे अटीवर 'व्यापारी संकुल, प्राथमिक शाळा व क्रिडांगण' असा बदल करण्यात येत आहे.
- ४) सिटी सर्वे नंबर ३४'७८ मराठी शाळा नंबर १ ची जागा, हायस्कूल ऐवजी वापरात 'शाळा व प्रशासकीय इमारत' असा बदल सदर इमारती स्वतंत्र

प्रस्तावित करून त्यास स्वतंत्र प्रवेशमार्ग व पार्किंगसाठी आवश्यक क्षेत्र ठेवणेच्या अटीवर करण्यात येत आहे.

- ५) धुळे नगरपालिका शाळा क्रमांक ४, ८ व ३७ या शाळेहैवजी वापरात पूर्वेस रस्त्यालगत १२ मी. रुदीची पट्टी वाणिज्य वापरासाठी, पार्किंगसाठी आवश्यक क्षेत्र ठेवणेचे अटीवर "शाळा व वाणिज्य" वापर असा बदल करण्यात येत आहे.
- ६) धुळे नगरपालिका मालकीचे ८० फुट रस्त्यालगत असलेले कलामंदिर या वापरात व्यापारी संकुल व बंदिस्त नाट्यगृहाच्या स्वतंत्र इमारती न ठेवता त्याचे एकत्रितरित्या नियोजन करण्याचे अटीवर 'कलामंदिर व व्यापारी संकुल' असा बदल करण्यात येत आहे.
- ७) फायनल प्लॉट नंबर १०६ मधील आरक्षण क्रमांक १०१ 'मॅटर्निटी होम व डिस्पैन्सरी' या वापरात पार्किंगसाठी आवश्यक क्षेत्र ठेवणेचे अटीवर 'मॅटर्निटी होम, डिस्पैन्सरी व व्यापारी संकुल' असा बदल करण्यात येत आहे.

#### टिप:-

उक्त फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत धुळे महानगरपालिकेच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन बेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

  
(संजय बाणाईत)  
कार्यासन अधिकारी

## NOTIFICATION

**Government of Maharashtra  
Urban Development Department  
Mantralaya, Mumbai 400 032.**  
**Dated: 23rd September 2008**

**Maharashtra  
a Regional  
& Town  
Planning  
Act, 1966.**

No. TPS-1006/1353/CR-168/07/UD-9:- Whereas, the Revised Development Plan of Dhule has been sanctioned vide Government Notification Urban Development Department No. TPS 1084/571/CR-484/84/02/UD-17, dated 17/10/1986 which came into force with effect from 1/1/1987 (hereinafter referred to as "the said Development plan");

And whereas, in the said Development Plan Site No. 45 Primary School & Play Ground Site No. 54 Primary School & Play Ground, Site No. 28 Garden & Civic Centre, site no. 29 Primary School & Play Ground, Existing High School on C.T.S.No. 3478 shown in Public & Semi Public Zone, Existing Municipal School No. 4,8 & 37 on CTS No. 3464 shown in Public & Semi Public Zone, Site No. 163-Kalamandir, Site No. 101, Maternity Home & Dispensary are shown (hereinafter referred to as "the said lands") as reserved for the said purpose;

And whereas, the Dhule Municipal Corporation (hereinafter referred to as 'the said Municipal Corporation') after following all the legal formalities stipulated u/s 37 of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as 'the said Act') has submitted to Govt. a proposal of the said lands as mentioned below for sanction;

- (1) To change the purpose of site No. 45 (Deopur Municipal School No. 17) From Primary School to School Building, Nursing Home and Shopping Centre.
- (2) To change the purpose of land bearing C.T.S. No. 34 Mahindale Sakari Road Municipal School No. 14 from School in to School and Shopping Centre.
- (3) To change the purpose of site No. 28 Garden and site No. 29 Primary School and Playground of Deopur from Garden and Primary School and playground to Shopping Centre, Officers Quarter's, Primary School and Playground.
- (4) To change the purpose of land bearing C.T.S. No. 3478 Municipal Marathi School No.1 from High School to Administrative Building.

- (5) To change the purpose of land of Dhule Municipal School Nos. 4, 8 and 37 from School to School and Commercial use.
- (6) To change the purpose of land belongs to Dhule Municipal Corporation of Kalamandir near 80 feet Road from Kalamandir to Kalamandir and Shopping Centre.
- (7) To change the purpose of Site No. 101 in Final Plot No. 106 from Maternity Home and Dispensary to Maternity Home, Dispensary and Shopping Centre.

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Govt. is satisfied that the said modification should be sanction;

Now therefore, in exercise of the powers conferred under subsection 2 of the section 37 of the said Act, Govt. and all other powers in this behalf, hereby sanctions the said modification of the said lands and for that purpose amends the above referred notification by inserting the following new entry in its appended schedule of modification:-

- "(1) The Purpose of site No. 45 (Deopur Municipal School) No. 17) is changed from Primary School & Play Ground to "Primary School, Play Ground & Shopping Centre" subject to the condition that a 12 m. wide strip along side of both the road shall be kept for commercial user & keeping required Parking area.
- (2) Reservation on land bearing C.T.S. No. 34 Mahindale Sakari Road Municipal School No. 14 is changed from Site No. 54 Primary School and Play Ground to 'Primary School, Play Ground and Shopping Centre' subject to the condition that a 12 m. wide strip along side of both the road shall be kept for commercial user and keeping required parking area.
- (3) Reservation of site No. 28 Garden & Civic Centre is kept as it is and Site No. 29 Primary School & Play Ground is changed from Primary School & playground to "Shopping Centre, Primary School and Playground" subject to the condition that a 12m. wide strip along side of both the Road shall be kept for commercial user and keeping required Parking area.
- (4) Purpose of land bearing C.T.S. No. 3478 Municipal Marathi School No. 1 is changed from High School to Administrative Building subject to the condition that separate entrance is to be provided & necessary parking area should be kept.
- (5) Purpose of land of Dhule Municipal School Nos. 4, 8 and 37 is changed from School to School and Commercial use, subject to

condition that a 12 m. wide strip along the road side on east side shall be kept for commercial user and keeping required Parking area.

- (6) Purpose of land belongs to Dhule Municipal Corporation of Kalamandir is changed from Kalamandir to "Kalamandir and Shopping Centre" subject to the condition that these two users shall not be developed as separate buildings and the same should be developed as one integrated unit.
- (7) Purpose of Site No. 101 on Final Plot No. 106 is changed from Maternity Home and Dispensary to "Maternity Home, Dispensary and Shopping Centre" subject to the condition that the necessary parking area should be kept.

Note:-

A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available in the office of the Dhule Municipal Corporation, Dhule during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



(Sanjay Banait)  
Section Officer